

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.*Società unipersonale*

Sede Legale VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA N.4 - FERRARA
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 190825

Capitale Sociale Euro 82.893.800,00 interamente versato

P.IVA n. 01708040389

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ferrara

Bilancio al 31/12/2008**STATO PATRIMONIALE****(In Euro)**

ATTIVO		Al 31/12/2008		Al 31/12/2007
		Parziali	Totali	
B	IMMOBILIZZAZIONI			
<i>B.I</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>			
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento		191.714	165.742
Totale	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		191.714	165.742
<i>B.II</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>			
B.II.1	Terreni e fabbricati		4.683.272	-
Totale	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		4.683.272	-
<i>B.III</i>	<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>			
B.III.1	Partecipazioni		82.384.695	48.400.218
B.III.1.a	Partecipazioni in imprese controllate	48.187.895		48.400.218
B.III.1.b	Partecipazioni in imprese collegate	96.800		-
B.III.1.d	Partecipazioni in altre imprese	34.100.000		-
Totale	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		82.384.695	48.400.218
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			87.259.681	48.565.960
C	ATTIVO CIRCOLANTE			
<i>C.II</i>	<i>CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>			
C.II.2	Crediti verso imprese controllate		147.308	183.754
	esigibili entro l'esercizio successivo	147.308		183.754
C.II.4	Crediti verso imprese controllanti		14.333	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	14.333		-
C.II.4-bis	Crediti tributari		207.294	163.241
	esigibili entro l'esercizio successivo	207.294		163.241
Totale	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		368.935	346.995

C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
C.IV.1	Depositi bancari e postali	261.590	1.764
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	390	112
Totale	DISPONIBILITA' LIQUIDE	261.980	1.876
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		630.915	348.871
TOTALE ATTIVO		87.890.596	48.914.831

PASSIVO		Al 31/12/2008		Al 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	PATRIMONIO NETTO			
A.I	Capitale		82.893.800	48.697.000
A.VII	Altre riserve		2	671
A.VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		66.684-	-
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio		165.979	67.354-
TOTALE PATRIMONIO NETTO			82.993.097	48.630.317
B	FONDI PER RISCHI E ONERI			
B.2	Fondo per imposte, anche differite		10.181	7.216
B.3	Altri fondi		-	6.000
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI			10.181	13.216
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		4.331	-
D	DEBITI			
D.4	Debiti verso banche		4.500.000	43.997
D.4.1	Banche c/c passivo	-		43.997
	esigibili entro l'esercizio successivo	-		43.997
D.4.3	Mutui passivi bancari	4.500.000		-
	esigibili entro l'esercizio successivo	125.928		-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	4.374.072		-
D.7	Debiti verso fornitori		6.490	579
	esigibili entro l'esercizio successivo	6.490		579
D.9	Debiti verso imprese controllate		331.425	217.533
	esigibili entro l'esercizio successivo	331.425		217.533
D.12	Debiti tributari		27.476	8.002
	esigibili entro l'esercizio successivo	27.476		8.002
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		9.051	1.187
	esigibili entro l'esercizio successivo	9.051		1.187
D.14	Altri debiti		8.161	-
	esigibili entro l'esercizio successivo	8.161		-
TOTALE DEBITI			4.882.603	271.298
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
E.II	Altri ratei e risconti passivi		384	-
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI			384	-
TOTALE PASSIVO			87.890.596	48.914.831

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		Al 31/12/2008		Al 31/12/2007
		Parziali	Totali	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		79.333	-
A.5	Altri ricavi e proventi		4	-
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	4		-
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE			79.337	-
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		-	14
B.7	Costi per servizi		231.139	160.702
B.9	Costi per il personale		99.445	-
B.9.a	Salari e stipendi	68.005		-
B.9.b	Oneri sociali	27.109		-
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	4.331		-
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		111.079	41.436
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.191		41.436
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	56.888		-
B.13	Altri accantonamenti		1.836	6.000
B.14	Oneri diversi di gestione		3.640	1.856
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE			447.139	210.008
Differenza tra valore e costi della produzione			367.802-	210.008-
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.16	Altri proventi finanziari		6.413	427
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	6.413		427
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	6.413		427
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		60.744-	7.312-
C.17.d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	60.744-		7.312-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI			54.331-	6.885-
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
D.18	Rivalutazioni		597.771	597.039
D.18.a	Rivalutazioni di partecipazioni	597.771		597.039
D.19	Svalutazioni		105.506-	511.349-
D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni	105.506-		511.349-
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'			492.265	85.690

E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

E.21	Oneri straordinari		2	1
E.21.c	Altri oneri straordinari	2		1
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			2	1

Risultato prima delle imposte			70.134	131.202-
22	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		95.845	63.848
22.b	Imposte differite sul reddito dell'esercizio	2.965-		7.216-
22.c	Imposte anticipate sul reddito dell'esercizio	98.810		71.064
23	Utile (perdite) dell'esercizio		165.979	67.354-

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.*Società unipersonale*

*Sede Legale Via Monsignor Luigi Maverna n.4 - FERRARA
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA - C.F. e n. iscrizione 01708040389
Iscritta al R.E.A. di FERRARA al n. 190825*

Capitale Sociale Euro 82.893.800,00 interamente versato

P.IVA n. 01708040389

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ferrara

Bilancio al 31/12/2008**NOTA INTEGRATIVA****(Valori in Euro)****Introduzione**

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2008.

La Società è stata costituita, tra gli altri con lo scopo particolare di assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società controllate dal Comune di Ferrara ed esercitando quindi funzioni di indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo che delle attività esercitate dalle società partecipate, in data 18/12/2006 a rogito del Notaio Dott. Marco Bissi rep. 56746/14717 previo versamento di euro 50.000,00 e conferimento da parte del Socio unico Comune di Ferrara delle seguenti partecipazioni:

Società	% sul capitale conferita	valuta	valore complessivo del conferimento alla Holding Ferrara Servizi Srl
- ACOSEA IMPIANTI SRL	72,68%	Euro	31.179.719,35
- AGEA RETI SRL	59,28%	Euro	11.568.206,86
- FERRARA TUA SPA	70,00%	Euro	1.233.469,30
- FERRARA ARTE SPA	98,25%	Euro	1.041.946,00
- AMSEFC SPA	99,00%	Euro	3.024.329,22
Valore complessivo del conferimento del Comune di Ferrara		Euro	48.047.670,73

Pertanto la società all'atto della costituzione presentava la seguente situazione contabile:

HOLDING FERRARA SERVIZI SRL		
	SITUAZIONE ALLA COSTITUZIONE	
Capitale sociale		48.097.000,00
Riserva di conferimento		670,73
partecipazioni	48.047.670,73	
banca c/c	50.000,00	
	48.097.670,73	48.097.670,73

Nel corso dell'anno 2008 la Società è stato oggetto di ulteriori aumenti di capitale parte dell'unico Socio Comune di Ferrara ed in particolare:

a) aumento di capitale finalizzato all'acquisto di una quota di partecipazione pari al 22% del capitale di Ferrara Fiere e congressi Srl per euro 96.800,00.

b) aumento di capitale tramite conferimento di n.15.500 azioni Hera Spa per l'importo complessivamente stimato in euro 34.100.000,00.

Pertanto il capitale sociale al 31/12/2008 è pari ad € 82.893.800,00.

Note sull'andamento della gestione

Nel trascorso esercizio Holding Ferrara Servizi Srl ha svolto la propria attività di coordinamento delle Società controllate compiendo le funzioni per le quali è stata costituita, quale braccio operativo del Comune di Ferrara.

Si è dotata di una struttura minima (1 solo dipendente nel corso del 2008) ed ha operato senza accollarsi significativi costi fissi, viceversa utilizzando per lo più strutture esterne.

Ha poi predisposto, di concerto con il Comune, un piano di sviluppo preordinato alle opportunità strategiche del Comune e delle sue partecipate.

Tale piano è stato varato dal Consiglio Comunale nel trascorso mese di Novembre 2008.

Ciò ha potuto consentire ad Holding di assumere un ruolo importante nei processi riorganizzativi intrapresi dal

Comune di Ferrara.

Nello specifico Holding ha tra l'altro svolto direttamente, o coordinato su mandato della Giunta, di concerto con i competenti uffici comunali e con gli altri Enti o Aziende interessate, le seguenti attività:

- l'acquisizione, da parte di Ferrara Arte, del ramo d'azienda dedicato alla valorizzazione commerciale di Ferrara Musica, coerentemente con l'obiettivo di perseguire sinergie positive nell'ambito della programmazione culturale, tanto sul piano economico-finanziario, quanto su quello della integrazione fra diverse attività;
- l'acquisizione per conto del Comune di una importante porzione (3000 mq.circa) dell'immobile "ex Eridania". Ciò ha comportato la soluzione di alcune necessità logistiche del Comune (sistemazione dei Servizi Tributi e, a seguire, di quelli Informatici), assieme al conseguimento dell'ottimizzazione delle condizioni di acquisizione immobiliare;
- l'istruzione del nuovo contratto di servizio concernente la sosta tra Comune e Ferrara TUA Spa, approvato dal Consiglio Comunale nella primavera del 2008;
- l'istruzione del nuovo contratto di servizio concernente la manutenzione del verde pubblico tra Comune e AMSEFC Spa, in attesa di approvazione da parte degli Organi Comunali competenti;
- l'istruzione, anche per tutte le aziende controllate, dei modelli organizzativi ai sensi del D.Lgs. 231/2001. Questi modelli, attualmente in fase di adozione da parte dei competenti Organi aziendali, oltre a corrispondere alla funzione di presidio a garanzia del Socio Ente Locale nell'ambito della responsabilità penale delle persone giuridiche, costituiscono un concreto ausilio per le funzioni di controllo ed indirizzo demandate alla Holding;
- l'istruzione, per tutte le aziende controllate, dei regolamenti per l'assunzione del personale, in ossequio alla L.133/2008;
- attività di controllo, su mandato del Sindaco, sulle varie tappe del progetto di fusione tra ACFT e ATC. Si segnalano in particolare le fasi:
 - storno del sistema sosta (Ferrara Tua) dall'ipotesi di fusione ATC/ACFT;
 - composizione, in via bonaria, dei potenziali elementi di contenzioso tra AMI e ACFT;
 - ridefinizione della compagine sociale di Ferrara TUA Spa finalizzato al totale controllo (parte indirettamente tramite Holding) del Comune di Ferrara;
 - trasformazione da gross cost a net cost del vigente contratto di servizio sul trasporto pubblico.
- adesione alla Convenzione (tra Comune, Holding e Consorzio Ferrara Ricerche) inerente il "Progetto Partecipate", i cui esiti attesi sono l'elaborazione di strumenti per rendere sistematico ed accessibile il flusso di comunicazioni sui servizi pubblici locali e sulle aziende controllate e/o partecipate dal Comune che li gestiscono.

Si segnala infine che nel corso del 2008 Holding Ferrara Servizi ha incrementato l'ambito delle proprie partecipazioni, tramite l'acquisizione, da SAFF Srl in liquidazione, del 22% circa del capitale di Ferrara Fiere Spa, e tramite il conferimento del 70% del pacchetto azionario di Hera Spa precedentemente detenuto dal Comune.

Nei primi mesi del corrente 2009 è proseguita l'attività di adozione dei più opportuni regolamenti per normare le attività delle controllate nonché la predisposizione, su mandato comunale, di uno studio di fattibilità finalizzato alla valutazione di possibili variazioni nell'attuale sistema di gestione del servizio idrico attraverso un maggior ruolo attivo da parte degli enti pubblici del nostro territorio.

La Società ha proseguito nella realizzazione di una propria struttura minimale che, comunque, consenta di fare fronte agli importanti e complessi mandati ricevuti dall'Amministrazione Comunale.

* * * * *

Il Bilancio è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal CNDCEr ora aggiornati alle nuove disposizioni legislative dall' Organismo Italiano di Contabilità e redatto in forma abbreviata sussistendo i requisiti previsti dall'art.2435-bis del Codice Civile.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2008, il gruppo controllato dalla società Holding Ferrara Servizi Srl non ha superato i limiti dimensionali imposti dal D.Lgs. 127/91, art. n. 27, rilevanti ai fini dell'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato e pertanto non è si è provveduto alla formale redazione del bilancio consolidato.

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2424 c.c. si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell' attività. In applicazione dei principi contabili internazionali e della regolamentazione comunitaria

nella rappresentazione delle voci dell' attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali su quelli formali.

Nella redazione del presente bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo la competenza dell'esercizio indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria (incassi e pagamenti).

Criteri di valutazione

Ad integrazione e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri, si precisa quanto segue:

1.B - IMMOBILIZZAZIONI

1.B.1 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali ricomprese nella voce 'spese societarie', iscritte con il consenso del Collegio Sindacale, ricomprendono:

- spese di costituzione ed ampliamento per euro 265.490,24: relative alle spese sostenute per la costituzione (ed alle spese sostenute nel 2008 per i successivi aumenti di capitale;
- oneri finanziari pluriennali per euro 21.850,00: relativi agli ogni accessori (imposta sostitutiva, spese notarili,...) sostenuti nel 2008 per l'accollo del mutuo con Carife contratto per l'acquisto dell'immobile 'ex Eridania', ammortizzati in base alla durata del mutuo stesso.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e' stato operato in conformita' al presente piano prestabilito:

SPESE SOCIETARIE così composte:	PERIODO
Spese di costituzione ed ampliamento	5 anni in quote costanti
Oneri finanziari pluriennali	20 anni in quote costanti

1.B.2.1 - Terreni e fabbricati

Per quanto riguarda il valore dell'immobile è costituito dal costo di acquisto più gli oneri accessori d'acquisto e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobile (spese notarili, imposta di registro, ...) ad esclusione degli oneri finanziari relativi all'acquisto e rettificato dal corrispondente fondo ammortamento.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione in conformita' al presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Aliquote %
Fabbricati	3%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

1.B.3.1.a - Partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate iscritte fra le immobilizzazioni sono state ordinariamente valutate con il metodo del patrimonio netto.

Si precisa che per quanto riguarda i dividendi, si e' tenuto conto di quelli riscossi o esigibili, mentre per quanto riguarda il concetto di ultimo bilancio dell'impresa cui si partecipa si e' tenuto conto dell'ultimo bilancio predisposto dall'Organo Amministrativo e comunicato alla Controllante.

1.B.3.1.b - Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono state valutate con il metodo del costo e rappresentano un investimento duraturo e strategico per la Società.

Si rileva che la partecipazione è stata acquistata negli ultimi giorni prima della chiusura dell'esercizio è rappresenta il 22% della capitale sociale della Società Ferrara Fiere e Congressi Srl acquisita su indicazione del Socio unico Comune di Ferrara dalla Società SAFF Srl in liquidazione.

In sede di bilancio non è stata effettuata alcuna svalutazione rispetto al costo sostenuto.

1.B.3.1.d - Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in altre imprese sono state valutate con il metodo del costo e rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società.

Trattasi di numero 15.500 azioni di Hera Spa conferite dal Socio unico Comune di Ferrara rappresentanti circa l'1,50 del capitale sociale di Hera Spa per l'importo complessivamente stimato di euro 34.100.000.

Il valore è stato determinato mediante apposita perizia redatta ai sensi del comma 1 dell'art.2465 C.C..

Il valore adottato è risultato pari ad euro 2,20 per azione sulla base del prezzo medio ponderato del semestre

precedente alla data di riferimento.

Con riferimento ai valori borsistici di fine 2008 non è stata effettuata alcuna svalutazione in quanto, in considerazione della situazione eccezionale che ha caratterizzato i mercati finanziari nel corso del 2008, le variazioni dei valori rispetto al valore di perizia sono state ritenute temporanee, pertanto tali da non giustificare una riduzione del valore iscritto.

1.C.2 - CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n.8 del c.c..

Nel presente esercizio non sono state effettuate operazioni che abbiano comportato l'iscrizione in bilancio di attività in valuta estera.

1.C.4 - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono state valutate al nominale.

2.A - PATRIMONIO NETTO

La Voce patrimonio netto è costituita:

- capitale sociale € 82.893.800,00

Nel corso dell'anno 2008 la Società è stato oggetto di ulteriori aumenti di capitale parte dell'unico Socio Comune di Ferrara ed in particolare:

a) aumento di capitale finalizzato all'acquisto di una quota di partecipazione pari al 22% del capitale di Ferrara Fiere e congressi Srl per euro 96.800,00.

b) aumento di capitale tramite conferimento di n.15.500 azioni Hera Spa per l'importo complessivamente stimato in euro 34.100.000,00.

- perdita portata a nuovo € 66.683,67: derivante dalla perdita annuo 2007 dopo l'utilizzo della riserva da versamenti in conto capitale di euro 670,73.

2.B.2 - Fondo per imposte, anche differite

La voce dei fondi rischi ed oneri è composta dal fondo imposte differite per le imposte dovute sui dividendi delle controllate, imputati per competenza quale rivalutazione delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, che verranno incassati nel corso dell'esercizio 2009 e tassati per cassa in tale esercizio.

2.C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 c.c., tenuto conto delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate.

2.D - DEBITI

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, rettificato in occasione di successive variazioni.

2.E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei passivi sono stati iscritti in bilancio secondo la effettiva competenza temporale dei costi cui si riferiscono.

3 - CONTO ECONOMICO

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

3.F.22 - Imposte sul reddito dell'esercizio,correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito correnti sono calcolate sulla base della stima del reddito imponibile.

Le imposte differite sono calcolate con riguardo alle differenze temporanee nella tassazione e sono iscritte al fondo imposte differite solo se la somma delle stesse evidenzia un onere. Qualora emerga un componente positivo, si rileva un'attività per imposte anticipate, iscritta tra gli altri crediti dell'attivo circolante solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno, al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

Le imposte differite sono determinate sulla base delle aliquote di imposta vigenti al momento di rilevazione delle imposte temporanee. Eventuali variazioni, conseguenti a modifiche delle imposte e/o delle aliquote, verranno rilevate nell'esercizio in cui le nuove disposizioni entreranno in vigore e saranno effettivamente applicabili.

Movimenti immobilizzazioni

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce delle immobilizzazioni, vengono illustrati i movimenti i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

Movimenti immobilizzazioni immateriali

Totale movimentazioni immobilizzazioni immateriali dell'esercizio

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni Eliminazioni	Rivalut./ Svalutazioni	Ammortam.	Consistenza 31/12/2008
Spese societarie	207.178	80.162	-	-	-	-	287.340
F.do Amm.to spese societarie	41.436-	-	-	-	-	54.190	95.626-
TOTALI	165.742	80.162	0	0	0	54.190	191.714

Movimenti immobilizzazioni materiali

Totale movimentazioni immobilizzazioni materiali dell'esercizio

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ Eliminazioni	Rivalutazioni Svalutazioni	Ammortam.	Consistenza 31/12/2008
Terreni	-	948.032	-	-	-	-	948.032
Fabbricati	-	3.792.128	-	-	-	-	3.792.128
Fondo ammortamento fabbricati	-	-	-	-	-	56.888	56.888-
TOTALI	0	4.740.160	0	0	0	56.888	4.683.272

Si evidenzia, inoltre, che in data 09/10/2008 ha acquistato una porzione di complesso immobiliare da Sacofin Immobiliare SRL sito in Ferrara - Via Monsignor Luigi Maverna n.4 costituito da uffici ai piani terra, primo e secondo nonché magazzino al piano terra ed annesse aree cortilive pertinenziali per l'importo complessivo di euro 4.500.000,00 tramite accollo del mutuo ventennale con CARIFE di Ferrara di pari importo.

Gran parte dell'immobile è stato concesso in affitto al Socio Unico Comune di Ferrara come da contratto registrato il 17/02/09 presso l'Ufficio del Registro di Ferrara con occupazione dell'immobile già dall'01/12/2008.

Per tale locazione è stato previsto un canone anno di euro 172.000+iva.

Il valore attribuito al terreno è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile.

Non si è proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore del suddetto terreno in quanto ritenuto bene patrimoniale non soggetto a degrado ed avente vita utile illimitata.

Movimenti immobilizzazioni finanziarie

Totale movimentazioni immobilizzazioni finanziarie

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni	Spostamenti dalla voce nella voce	Alienazioni	Eliminazioni	Rivalutaz. Svalutaz.	Consistenza 31/12/2008
Partecipazione Acosea Impianti Srl	31.185.013	-	-	472.388	-	160.250	30.872.875
Partecipazione Agea Reti Srl	11.637.122	-	-	296.400	-	99.280	11.440.002
Partecipazione Amsefc Spa	3.151.043	-	-	415.799	-	270.711	3.005.955
Partecipazione Ferrara Arte Spa	1.130.597	480.000	-	-	-	67.529	1.678.126
Partecipazione Ferrara Tua Spa	1.296.443	-	-	-	-	-	1.190.937
			-			105.506	

Partecipaz.Ferrara Fiere Congressi Srl	-	96.800	-	-	-	-	96.800
Partecipazione Hera Spa	-	34.100.000	-	-	-	-	34.100.000
TOTALI	48.400.218	34.676.800	0	1.184.587	0	597.770	82.384.695
			0			105.506	

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Composizione voci costi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento. Non esistono invece costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità di cui indicare la composizione.

B.1.1 Costi di impianto e di ampliamento	191.714
Spese societarie	287.340
F.do Amm.to spese societarie	95.626-

Riduzioni di valore immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la svalutazione delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni e per i fondi del passivo, vengono illustrati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e i movimenti in sede di valutazione di fine esercizio.

Variazione consistenza altre voci

DESCRIZIONE	Consistenza 1/01/2008	Acquisizioni/ incrementi	Spostamenti nella voce dalla voce	Alienazioni/ decrementi	Rivalutaz./ Svalutazioni esercizio	Consistenza 31/12/2008
Fatture da emettere a controllate	-	45.000	-	-	-	45.000
Credito vs/AcosealImpianti x consolidato	21.852	105.260	-	68.991	-	58.121
Credito vs/AgeaReti x consolidato	7.084	69.344	-	46.096	-	30.332
Credito vs/Amsef x consolidato	87.871	101.942	-	175.958	-	13.855
Fatture da emettere CoFe	-	14.333	-	-	-	14.333
Erario c/liquidazione Iva	58.281	54.913	-	58.281	-	54.913
Erario c/IRES	104.960	609.326	-	561.905	-	152.381
Carife sede c/c 34482/0	1.764	888.581	-	782.575	-	107.770
Unicredit banca D'Impresa c/c 30078918	43.997-	1.114.896	-	917.079	-	153.820
Cassa contanti	112	549	-	271	-	390
Mutui ipotecari bancari	-	4.500.000	-	-	-	4.500.000
Fatture da ricevere da fornitori terzi	579	5.990	-	579	-	5.990
FORNITORI	-	5.055.931	-	5.055.431	-	500
Debito vs/Amsefc x consolidato	-	170.636	-	162.775	-	7.861
Debito vs/FerraraTua x consolidato	40.254	105.927	-	57.880	-	88.301

Debito vs/FerraraArte x consolidato	177.279	57.984	-	-	-	235.263
Erario c/rit. su redditi lav.dipendente	-	20.601	-	14.999	-	5.602
Erario c/rit. redditi assimil. Lav. Dip.	1.806	14.154	-	14.995	-	965
Erario c/rit.su redditi lav. autonomo	6.196	54.027	-	39.314	-	20.909
INPS dipendenti	-	22.330	-	18.220	-	4.110
INAIL	1	257	-	156	-	102
Enti previdenziali vari	-	14.061	-	9.647	-	4.414
INPS gestione separata	1.186	10.038	-	10.799	-	425
Personale c/retribuzioni	-	40.015	-	31.959	-	8.056
Debiti diversi	-	105	-	-	-	105
Ratei passivi	-	384	-	-	-	384

Tra i crediti da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:

a) crediti vs/società controllate per un totale di euro 147.308 relativi a:

- crediti della Società Controllante per l'ires che dovrà versare a saldo per l'anno 2008 per conto delle controllate a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale.

- fatture da emettere: per l'addebito dei costi di direzione e coordinamento alle controllate.

b) crediti verso imprese controllanti: relativo al credito vs il socio unico Comune di Ferrara per l'occupazione dell'immobile di proprietà di Holding per il periodo 01/12-31/12/08, antecedente alla firma del contratto di locazione avvenuto nei primi mesi del corrente 2009.

c) crediti tributari formati da:

- erario c/liquidazione iva: relativo al credito iva rilevato nel corso del corrente esercizio;

- erario c/ires: relativo al credito ires derivante dall'adesione al consolidato fiscale; si evidenzia che tale credito tiene conto dell'utilizzo, già nel corrente esercizio, della perdita fiscale evidenziata dalla stessa controllante e dell'utilizzo del ROL in eccedenza della controllata Ferrara Arte per coprire l'eccedenza di interessi passivi evidenziati da Holding ai sensi del nuovo disposto dall'art.96 del TUIR.

Per quanto riguarda la controllante ciò ha determinato l'iscrizione a conto economico di imposte anticipate Ires per euro 98.810 direttamente utilizzate nell'esercizio in chiusura.

Tra i debiti, da evidenziare, l'iscrizione delle seguenti voci:

a) fondo imposte differite: relativo alle imposte dovute sui dividendi imputati per competenza con la rivalutazione delle partecipazioni controllate con il metodo del patrimonio netto che verranno incassati nel corso dell'esercizio successivo.

b) mutui passivi bancari: relativo al mutuo ipotecario contratto con Cassa di Risparmio di Ferrara a seguito dell'acquisto del complesso immobiliare 'ex Eridania' per euro 4.500.000 di durata ventennale a tasso fisso del 5,65% rata semestrale posticipata.

c) debiti verso fornitori

d) debiti vs/società controllate per un totale di euro 331.425: relativi ai debiti della Società Controllante nei confronti delle controllate per i crediti ires trasferiti dalle stesse per i versamenti del saldo ires dovuto dal gruppo per l'anno 2008 a seguito dell'adesione al consolidato fiscale nazionale.

e) debiti tributari: relativi alle ritenute per redditi di lavoro autonomi, redditi assimilati a lavoro dipendente e redditi di lavoro dipendente operate da Holding in qualità di sostituto d'imposta e versate nei primi mesi dell'esercizio 2009;

f) debiti vs istituti previdenziali ed assistenziali: relativi ai versamenti dovuti per dipendente ed amministratore versati nei primi mesi dell'esercizio 2009;

g) altri debiti: relativi ai debiti verso il personale per ratei ferie/permessi/XIV e altri debiti di modesta entità.

Elenco società controllate e collegate

Nei seguenti prospetti sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate e collegate, nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 c.c.

B.III.1.a Partecipazioni in imprese controllate**48.187.895**

DESCRIZIONE	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita ultimo esercizio	Quota % dir.	Quota % indir.	Valore iscritto a bilancio	Val.
Acosea Impianti Srl Via Marconi n.39 44100 FERRARA	42.079.181	42.480.676	223.395	72,68	-	30.872.875	E
Agea Reti Srl Piazzetta Municipale n.2 44100 FERRARA FE	19.000.000	19.298.249	167.477	59,28	-	11.440.002	E
Amsefc Spa Via Fossato di Mortara n.80 44100 FERRARA	1.508.000	2.564.883	436.827	98,47	-	3.005.955	E
Ferrara Arte Spa Piazzetta Municipale n.2 44100 FERRARA FE	2.140.533	1.692.825	69.418	99,13	-	1.678.126	E
Ferrara Tua Spa Via Manini n.15 44100 FERRARA FE	260.000	1.222.042	9.048	70,00	-	1.190.937	E

B.III.1.b Partecipazioni in imprese collegate**96.800**

DESCRIZIONE	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita ultimo esercizio	Quota % dir.	Quota % indir.	Valore iscritto a bilancio	Val.
Ferrara Fiere Congressi Srl Via della Fiera n.11 44100 FERRARA FE	156.000	162.029	706	22,00	-	96.800	E

L'indicazione dell'utile o della perdita dell'ultimo esercizio e l'indicazione dell'importo del patrimonio netto si riferiscono ai dati risultanti dall'ultimo bilancio predisposto dagli Organi Amministrativi delle controllate/collegate e comunicato alla Controllante/collegata.

La variazione del valore delle partecipazioni a bilancio rispetto ai valori d'iscrizione al 31/12/2007, quale emerge dai dati sopra riportati, può essere illustrata come segue:

Società	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2007	Variazioni 2008 solo patrimoniali	valore complessivo partecipazioni dopo variazioni solo patrimoniali	% sul capitale	Variazioni 2008 economico / patrimoniali	valore complessivo partecipazioni al 31/12/2008
PARTECIPAZIONI CONTROLLATE						
- ACOSEA IMPIANTI SRL	31.185.013	-472.388	30.712.624	72,68%	160.250	30.872.875
- AGEA RETI SRL	11.637.122	-296.400	11.340.722	59,28%	99.280	11.440.002
- FERRARA TUA SPA	1.296.443	0	1.296.443	70,00%	-105.506	1.190.937
- FERRARA ARTE SPA	1.130.597	480.000	1.610.597	99,13%	67.529	1.678.126
- AMSEFC SPA	3.151.043	-415.800	2.735.243	98,47%	270.711	3.005.955
	48.400.217		47.695.629		492.265	48.187.894
PARTECIPAZIONI COLLEGATE						
- FERRARA FIERE E CONGRESSI SRL			96.800	22,00%	0	96.800
Valore complessivo delle Società controllate dal Comune di Ferrara	0	0	96.800		0	96.800

In merito alle variazioni effettuate sui valori della partecipazioni si evidenzia quanto segue:

- Il valore di Acosea Impianti Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2008 per euro 472.388 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio per euro 160.250;
- Il valore di Agea Reti Srl è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2008 per euro 296.400 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio per euro 99.280;
- Il valore di Ferrara Tua Spa è stato rettificato in negativo per il quinto di avviamento implicito già evidenziato nello scorso esercizio per euro 111.836 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio per euro 6.330;
- Il valore di Ferrara Arte Spa è stato incrementato per il valore dell'aumento di capitale avvenuto a fine 2008 per euro 480.000 e per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nel medesimo esercizio per euro 67.529;
- Il valore di Amsefc Spa è stato rettificato in negativo per la distribuzione dei dividendi avvenuta nel corso del 2008 per euro 415.800 e per il quinto di avviamento implicito già evidenziato nello scorso esercizio per euro 160.064 ed incrementato per la percentuale di spettanza dell'utile realizzato nell'esercizio 2008 per euro 430.775; il valore di Amsefc Spa incorpora, a sua volta, le variazioni del patrimonio netto della sua controllata Amsef Srl.

Crediti/debiti

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, i debiti con indicazione della loro durata residua, con specifica ripartizione secondo le aree geografiche ed assistiti da garanzie reali su beni sociali. Non esistono invece crediti di durata residua superiore a cinque anni né assistiti da garanzie reali.

Crediti distinti per durata residua

C.2.2 Crediti verso imprese controllate

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	147.308	-	-	-	147.308

C.2.4 Crediti verso imprese controllanti

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	14.333	-	-	-	14.333

C.2.4a Crediti tributari

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	207.294	-	-	-	207.294

Debiti distinti per durata residua

D.4.1 Banche c/c passivo

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE

D.4.3 Mutui passivi bancari

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	125.928	-	-	-	125.928
Medio termine	580.119	-	-	-	580.119
Lungo termine	3.793.953	-	-	-	3.793.953

D.7 Debiti verso fornitori

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	6.490	-	-	-	6.490

D.9 Debiti verso imprese controllate

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	331.425	-	-	-	331.425

D.12 Debiti tributari

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	27.476	-	-	-	27.476

D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	9.051	-	-	-	9.051

D.14 Altri debiti

	Italia	Altri paesi U.E.	Resto d'Europa	Resto del mondo	TOTALE
Breve termine	8.161	-	-	-	8.161

Come già sopra evidenziato la voce mutui passivi è relativa a:

mutuo ipotecario contratto con Cassa di Risparmio di Ferrara a seguito dell'acquisto del complesso immobiliare 'ex Eridania' per euro 4.500.000 di durata ventennale a tasso fisso del 5,65% rata semestrale posticipata.

Variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene debiti o crediti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Composizione ratei, risconti, altri fondi

Nei seguenti prospetti e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

E.2 Altri ratei e risconti passivi	384
Ratei passivi	384

Trattasi di costo per l'assicurazione dell'immobile di competenza dell'esercizio riaddebitato nei primi mesi del 2009.

Voci di patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Capitale sociale	riserve	riporto a nuovo perdita	Risultato dell'esercizio	Totale
Alla costituzione	48.697.000	671			48.697.671
- Altre variazioni					
- Risultato dell'esercizio corrente				-67.354	-67.354
Alla chiusura dell'esercizio corrente	48.697.000	671		-67.354	48.630.317
- destinazione risultato esercizio preced.		(671)	(66.683)	67.354	0
- incrementi di capitale	34.196.800				34.196.800
- Risultato dell'esercizio corrente				165.979	165.979
- Altre variazioni		1			1
Alla chiusura dell'esercizio corrente	82.893.800	1	(66.683)	165.979	82.993.097

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi:	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	82.893.800				
Riserve di capitale:					
Riserva da versamenti in conto capitale	0	• per copertura perdite • per aumento di capitale • per distribuzione ai Soci	0	670	
Totale	0		0		
Quota non distribuibile			0		
Residua quota distribuibile			0		

Oneri finanziari imputati all'attivo

Nel seguente prospetto e' indicato, distintamente per ogni voce, l'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari imputati nell'esercizio ed i valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

B.I.1 Costi di impianto e di ampliamento	191.714
Spese societarie	21.850

Nelle spese societarie sono ricompresi oneri accessori sostenuti per l'accollo del mutuo passivo con CARIFE accesso per l'acquisto del complesso immobiliare 'ex Eridania' per euro 21.850 ammortizzati sulla base del piano di ammortamento del mutuo in quote costanti in n.20 anni.

Impegni non su Stato Patrimoniale

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, ne' altri impegni non risultanti dallo stato patrimoniale tali da essere indicati in nota integrativa.

Ripartizione dei ricavi e delle vendite

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Prestazioni di servizi	65.000
Locazione beni immobili propri	14.333

I ricavi sopra evidenziati si riferiscono:

- per euro 65.000: al servizio di direzione, coordinamento e controllo prestato nei confronti delle controllate;
- per euro 14.333: all'indennità di occupazione addebitato al Comune di Ferrara per il periodo 01/12-31/12/08 quantificato, ai sensi dell'art.3 del contratto di affitto, pari al canone di locazione rapportato al periodo intercorso prima della firma del contratto definitivo.

Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15, C.C., diversi dai dividendi.

Si rammenta, come sopra evidenziato, che i dividendi incassati dalla Società nel corso dell'esercizio dalle Società partecipate sono andati a diretta rettifica del valore di iscrizione delle partecipazioni.

Suddivisione oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 C.C.

C.17.d Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	60.744-
Interessi passivi bancari	2.232-
Sono relativi agli oneri sostenuti nell'esercizio per lo scoperto bancario.	
Interessi passivi su mutui	58.512-

Sono gli interessi di preammortamenti sostenuti per il mutuo Carife acceso per l'acquisto del complesso immobiliare 'Ex Eridania'.

Utili e perdite su cambi

Nel presente bilancio non sono presenti debiti/crediti in valuta.

Composizione dei proventi e degli oneri straordinari

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte anticipate e differite

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite, specificando l'aliquota applicata e gli importi accreditati o addebitati a conto economico;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio.

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile n. 25 CNDCeR, è stato riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

La Società ha iscritto tra le imposte sul reddito 'imposte anticipate ires' per euro 98.809,77 come contropartita di un minor debito ires per l'anno 2008, in quanto per effetto dell'adesione al consolidato fiscale, la Società potrà beneficiare già con il versamento del saldo 2008 dell'utilizzo della perdita fiscale realizzata nel corrente esercizio e per l'annullamento della parziale indeducibilità degli interessi passivi ai sensi del nuovo disposto dell'art.96 del Tuir per l'utilizzo dell'eccedenza di Rol della controllata Ferrara Arte.

Sono, inoltre, state iscritte imposte differite ires calcolate sul 5% dei dividendi che si prevede di incassare dalle controllate nel corso dell'anno 2009.

Si informa che nessuna differenza temporanea è stata esclusa dal calcolo della fiscalità differita attiva/passiva.

IRES

Descrizione	Esercizio 2007		Esercizio 2008	
	<i>Ammontare differenze</i>	<i>Effetto fiscale</i>	<i>Ammontare differenze</i>	<i>Effetto fiscale</i>
Imposte Anticipate:				
Interessi passivi indeducibili trasferiti al consolidato	-	-	44.331	12.191
Totale Imposte Anticipate	-	-	44.331	12.191
Imposte Differite:				
5% Dividendi da incassare - Amsefc Spa	20.790	5.717	18.711	5.145
5% Dividendi da incassare - Acosea Impianti Srl	5.451	1.499	10.901	2.998
5% dividendi da incassare - Agea Reti Srl	-	-	7.410	2.038
Totale imposte Differite	26.241	7.216	37.022	10.181
Imposte Anticipate su Perdite:				
• dell'esercizio		-	314.978	86.619
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	26.241-	7.216-	37.022-	88.629
Effetto netto sul risultato dell'esercizio		-		95.845

Fiscalità differita

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile n. 25 CNDCeR, è stato riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Prospetto di riconciliazione IRES

	IRES
Risultato prima delle imposte	70.134
Aliquota teorica IRES	27,50 %

Imposta IRES	19.287
Differenze temporanee imponibili	
• incrementi	
• storno per utilizzo	26.241
Totale diff. temporanee imponibili	26.241
• incrementi	44.331
• storno per utilizzo	
Totale diff. temporanee deducibili	44.331
Variazioni permanenti in aumento	142.087
Variazioni permanenti in diminuzione	597.771
Totale imponibile	314.978-
Totale imponibile fiscale	314.978-
Aliquota effettiva	0,00 %

Non si riporta la riconciliazione irap in quanto non significativa.

Numero medio dipendenti

Nel seguente prospetto e' indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria:

Numero dirigenti	1,00
------------------	------

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo e al Collegio Sindacale e' indicato nel seguente prospetto:

Amministratori	
Compensi in misura fissa	39.250
Indennita' di fine rapporto	1.836
Sindaci	
Emolumenti	41.136

Numero e valore azioni della società

Il presente punto della nota integrativa non e' pertinente in quanto il capitale sociale non e' suddiviso in azioni.

Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società

Il presente punto della nota integrativa non e' pertinente in riferimento alle azioni di godimento in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Si precisa peraltro che la società non ha emesso altri titoli di debito.

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Finanziamenti dei soci alla società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte della compagine sociale.

Informazioni relative ai patrimoni destinati

Non sussistono alla data di chiusura del bilancio patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative ai finanziamenti destinati

Non sussistono alla data di chiusura del bilancio finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni sul fair value degli strumenti finanziari

La società non ha sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Rivalutazioni monetarie

La Società non ha effettuato alcuna rivalutazione monetaria.

Situazione e movimentazioni delle azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 C.C., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Situazione e movimentazioni azioni o quote della controllante

Ai sensi dell'art. 2435bis e art. 2428 3° e 4° comma del C.C., si precisa che la società non ha posseduto, nel corso dell'esercizio, azioni o quote della società controllante.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento di società

Si rammenta che la Società è società unipersonale del Comune di Ferrara.

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- 5% a riserva legale
- euro 66.683,67 a copertura della perdita a nuovo dell'esercizio precedente
- la parte residua a fondo a disposizione.

Vi confermiamo infine che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e corrisponde alle scritture contabili, e vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2008 così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

L'Amministratore Unico